

Anlagen zur Begrünung mit Umweltbericht

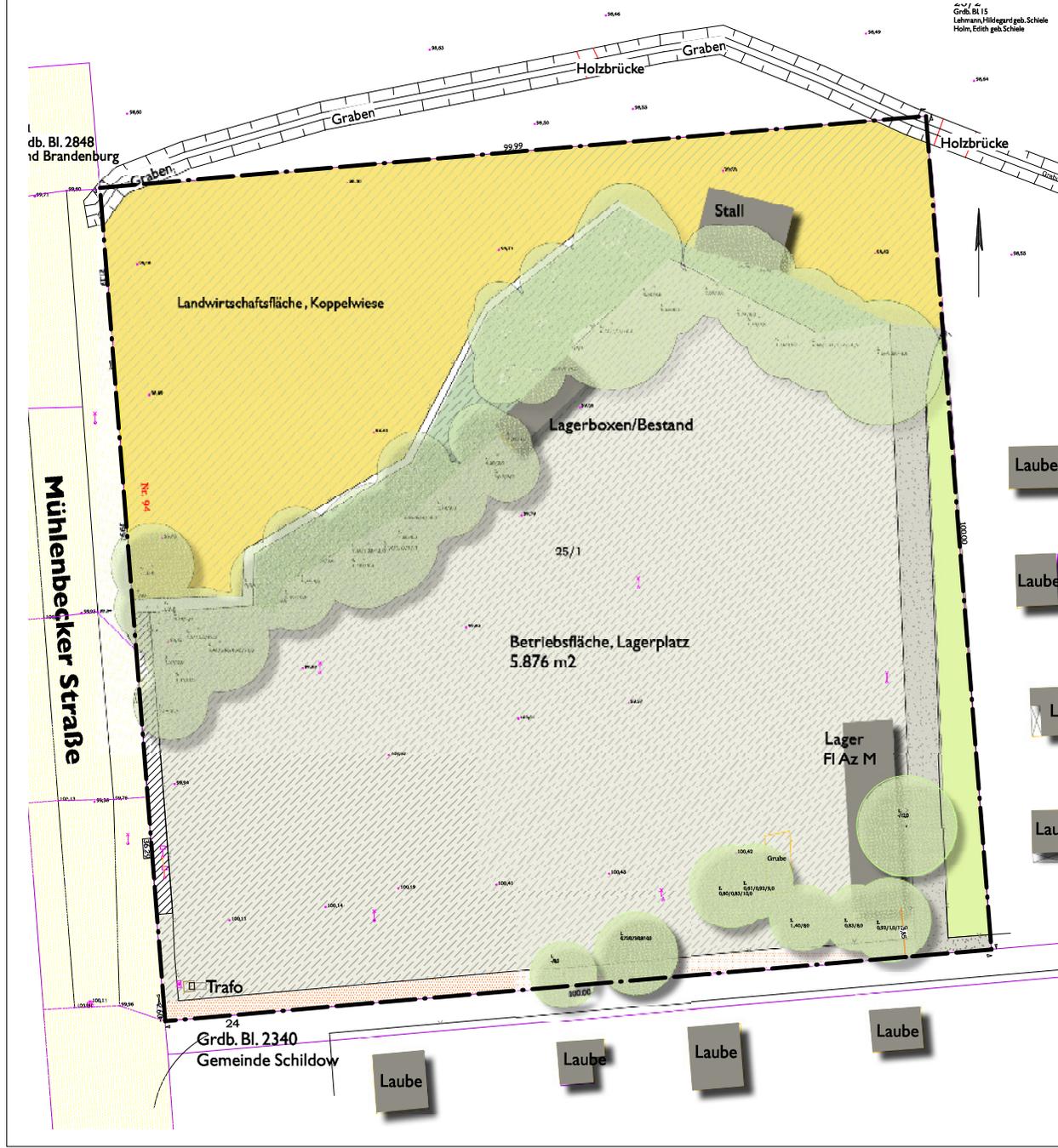
- 3.1 Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation
- 3.2 Lageplan Biotope
- 3.3 Lageplan Maßnahmen

ANLAGE II.2 : Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Bilanz)

Schutzgut	Art des Eingriffes	Umfang	Betroffene Fläche	Stufe	Ausgleichsmaßnahmen	Umfang Maßnah	Bilanz
Pflanzen/ Tiere	Beeinträchtigung von Lebensräumen und Teillebensräumen -> K1	370m ²	Im Bereich der Lagerflächen und Zerschneidung der gesamten Fläche	V / M / A	Anlage einer Gehölzfläche mit unterschiedl. Biotopstrukturen;	370m ²	Mit Ausnahme der Lagerflächen werden Beeinträchtigungen der Biotope vermieden. Durch die Anpflanzung erfolgt Ausgleich für das Biotop Lagerfläche und es erfolgen neue Biotopverbindungen
Boden	Minderung der Bodenfunktionen durch Versiegelung und Verdichtung -> K2	370m ²	Im Bereich der Lagerflächen	V / M / A	Kompensation durch Gehölzstreifen, Minimierung d. Flächeninanspruchnahme	370m ²	Beeinträchtigungen der Bodenfunktion können ausgeglichen
Klima/ Luft	Beeinträchtigung des Mikroklimas -> K3	370m ²	Im Bereich der Lagerflächen	M / A	Anlage von Strukturen zur Lufteinhaltung- und erneuerung	370m ²	Beeinträchtigungen des Mikroklimas werden ausgeglichen

V - Vermeidungsmaßnahmen, M - Minderungsmaßnahmen, A - Ausgleichsmaßnahmen

Mühlenbecker Land - Bbauungsplan Nr. 19 "Betriebshof Mühlebecker Straße"



Bestand von Biotoptypen

- Lagerflächen 12740
- Laubgebüsch frischer Standorte 07102
- ruderele Rispengrasfluren (Poetum pratensis-compressae) 03222
- Frischwiesen und Frischweiden 05110
- Gärten 10111
- Unbefestigter Weg 12651
- sonstige ruderele Staudenfluren 03249
- Baumgruppen 0715011

Legende

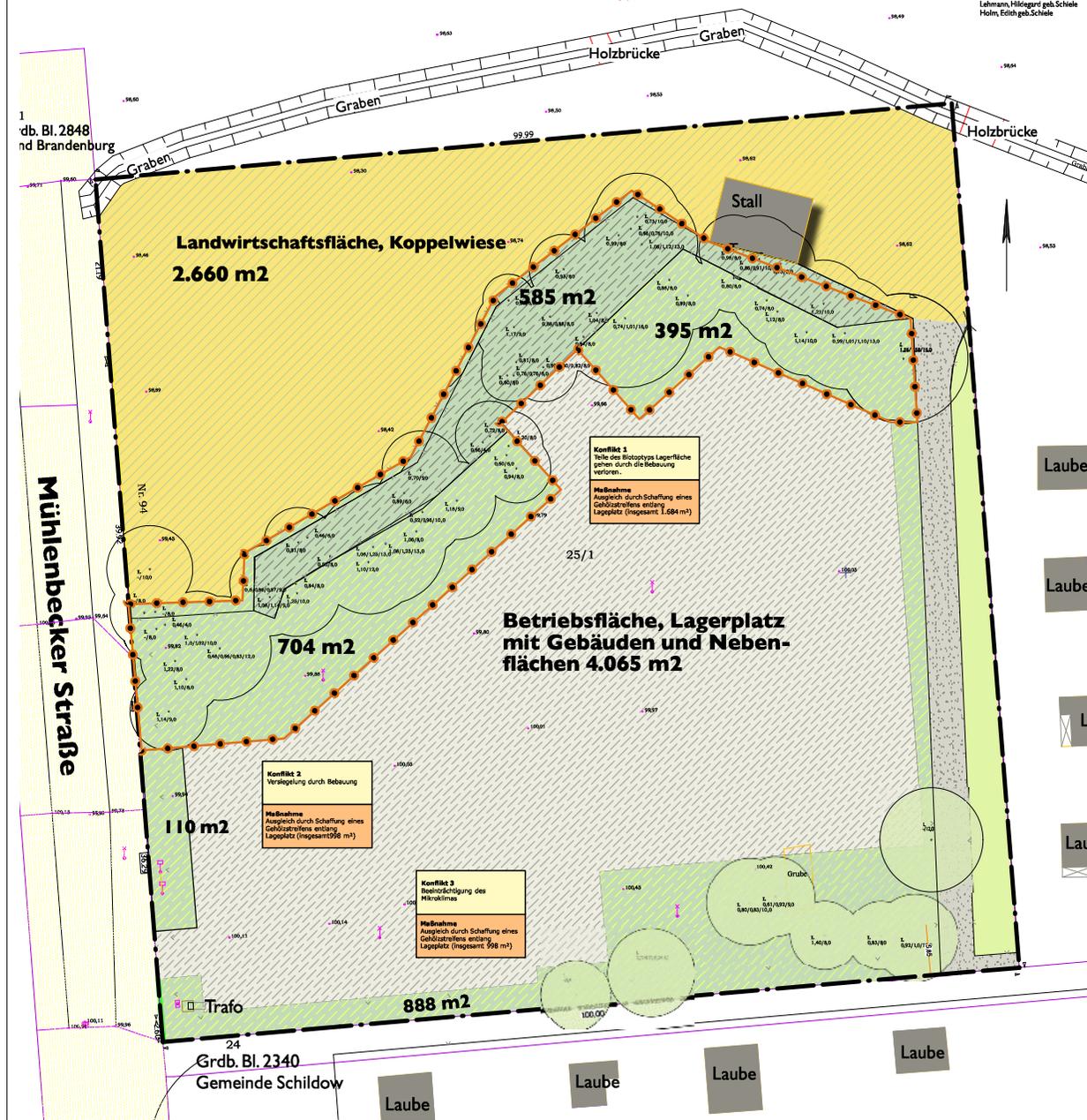
- Laub- u. Nadelbaum
- Laub- u. Nadelbaum Stammumfang u. Kronendurchmesser
- Gas- u. Wasserschieber
- Revisionschächte
- Postschächte
- Verkehrs- u. Straßenschild
- Regenwassereinfälle
- Unter- u. Oberflurhydrant
- Telefonzelle
- Fahnenmast
- Pumpe
- oberird. Verteilerkasten
- Wasserhahn
- Poller
- Gaslaterne
- elektrische Laterne
- Schild, Tafel
- Anschlagssäule
- Mast
- Ampel u. Ampelkasten
- Hochspannungsmast
- Andreaskreuz
- Schranke
- Höhe im ört. System

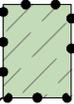
Eigentümer: Lehmann, Hildegard geb. Schiele		Eigentümerschweis vom 09.05.2003	
Land: Brandenburg		Kreisl: Oberhavel	
Gemarkung: Schildow		Flur: 3	
Grundbuch v. Schildow		Flurst. m ² Grdb.Bl.	
25/1		10.000 2362	

gezeichnet	Datum	Name Unterschrift	
	16.5.48 Glienicke den 09.12.2003.	Detlef-Rainer Werth	
		Niederbarnimstraße 69 Tel.: 033056 / 95203 Fax: 033056 / 95204	
		Öffentlich bestellter Vermessungingenieur	
bearbeitet	Datum	Name Unterschrift	
	22.03.2017	K.Schube	
gezeichnet			
geprüft		ENTWURF	
Bezeichnung	M Maßstab	BL_Nr/Format	
LAGEPLAN BIOTOPE	M 1:500	01 /A3	

Mühlenbecker Land - Bbauungsplan Nr. 19 "Betriebshof Mühlebecker Straße"

Grdb. Bl. 15
Lehmann, Hilldegard geb. Schele
Hahn, Erich geb. Schele



-  Lagerflächen 12740
-  Erhalt und Ergänzung Laubgebüsch frischer Standorte 07102
-  Erhalte der Frischwiesen und Frischweiden 05110
-  Gärten 10111
-  Unbefestigter Weg 12651
-  Anpflanzungen einheimischer Gehölze
-  Erhalt der Baumgruppen 0715011

Laube
Laube
L
Lau

Eigentümer: Lehmann, Hilldegard geb. Schele		Eigentümerschweis vom 09.05.2003	
Land: Brandenburg		Kreis: Oberhavel	
Gemarkung: Schildow		Flur: 3	
Grundbuch v. Schildow		Flurst. m ² Grdb. Bl.	
25/1		10.000 2362	
gezeichnet	16548 Glienicke den 09.12.2003.	Name Unterschrift Detlef-Rainer Werth Niederbarnimstraße 69 Tel.: 033056 / 95203 Fax: 033056 / 95204	Datum 22.03.2017
		Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Name Unterschrift K.Schube
			gezeichnet
			geprüft
Bezeichnung LAGEPLAN MAßNAHMEN		Maßstab M 1:500	Name Unterschrift ENTWURF
			BL_Nr./Format 02 / A3