



- Biotope**
- Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren**
- 032001 ruderaler Gras- und Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)
- Laubgebüsch, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen**
- 071021 flächige Laubgebüsch frischer Standorte, überwiegend heimische Arten
 - 07113 Feldgehölze mittlerer Standorte, überwiegend heimische Arten
 - 071413 Allee mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten
- Äcker**
- 09134 intensiv genutzte Sandäcker (hier: Getreideacker)
 - 09140 Ackerbrachen (hier: junge Ackerbrache mit Pioniervegetation)
- Sonderbiotope**
- 11250 Erwerbsgartenbau
- Bebaute Gebiete, Verkehrsflächen**
- 12261 Einzelhausbebauung mit Ziergärten
 - 12502 Ver- und Entsorgungsanlagen mit geringem Grünflächenanteil (hier: Anlagen der EMB)
 - 12612 Straße mit Asphaltdecke
 - 12653 teilversiegelter Weg (hier: geschotterter Feldweg)
 - 12654 versiegelter Weg (hier: Weg mit Verbundsteinpflaster)
- Biotopgrenze
- Brutvögel**
- Revier
 - Dg Dorngrasmücke (Vorwarnliste)
 - FI Feldlerche (gefährdet)
 - K Kohlmeise
- Bäume**
- gesetzlich geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG
 - Einzelbaum (amtlicher Lageplan)
 - Einzelbaum (nachkartiert SzSP)
- KAS = Rosskastanie, Ei = Eiche, WL = Winterlinde, SA = Spitzahorn
- Sonstiges**
- ▭ Landschaftsschutzgebiet DE 3246-602 "Westbarnim"
 - ▭ Geltungsbereich Bebauungsplan

Plangrundlagen
 Biotopkartierung: SzSP 2022
 Brutvogelkartierung: alnus GbR Linge & Hoffmann, Kartierbericht vom Juni 2022
 Vermessung: amtlicher Lageplan "Neubau Rettungswache Schönfließ" vom 24.11.2021
 Digitales Orthophoto: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Bestandskarte zum Umweltbericht
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49
 „Neubau Rettungswache Schönfließ“,
 Gemeinde Mühlenbecker Land OT Schönfließ

Stand: 27.09.2022
 Projekt-Nr.: 0054
 Bearbeitung: Bartung

Maßstab: 1 : 500
 (Blattgröße DIN A3)

Koordinatensystem: ETRS89

Vorhabenträger:
 Landkreis Oberhavel
 Adolf-Dechert-Straße 1
 16515 Oranienburg

Auftragnehmer:

 Dr. Szamatolski Schrickel
 Planungsgesellschaft mbH
 Gustav-Meyer-Allee 25, 13355 Berlin
 Tel: 030 / 86 47 39-0
 Fax: 030 / 28 32 767
 Mail: buero@szsp.de
 Web: www.szsp.de

Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft mbH
 Sitz: Berlin, Amtsgericht: Berlin-Charlottenburg, HRB 97440 B
 Geschäftsführer: Andreas Butzke, Hendrikje Leutloff

